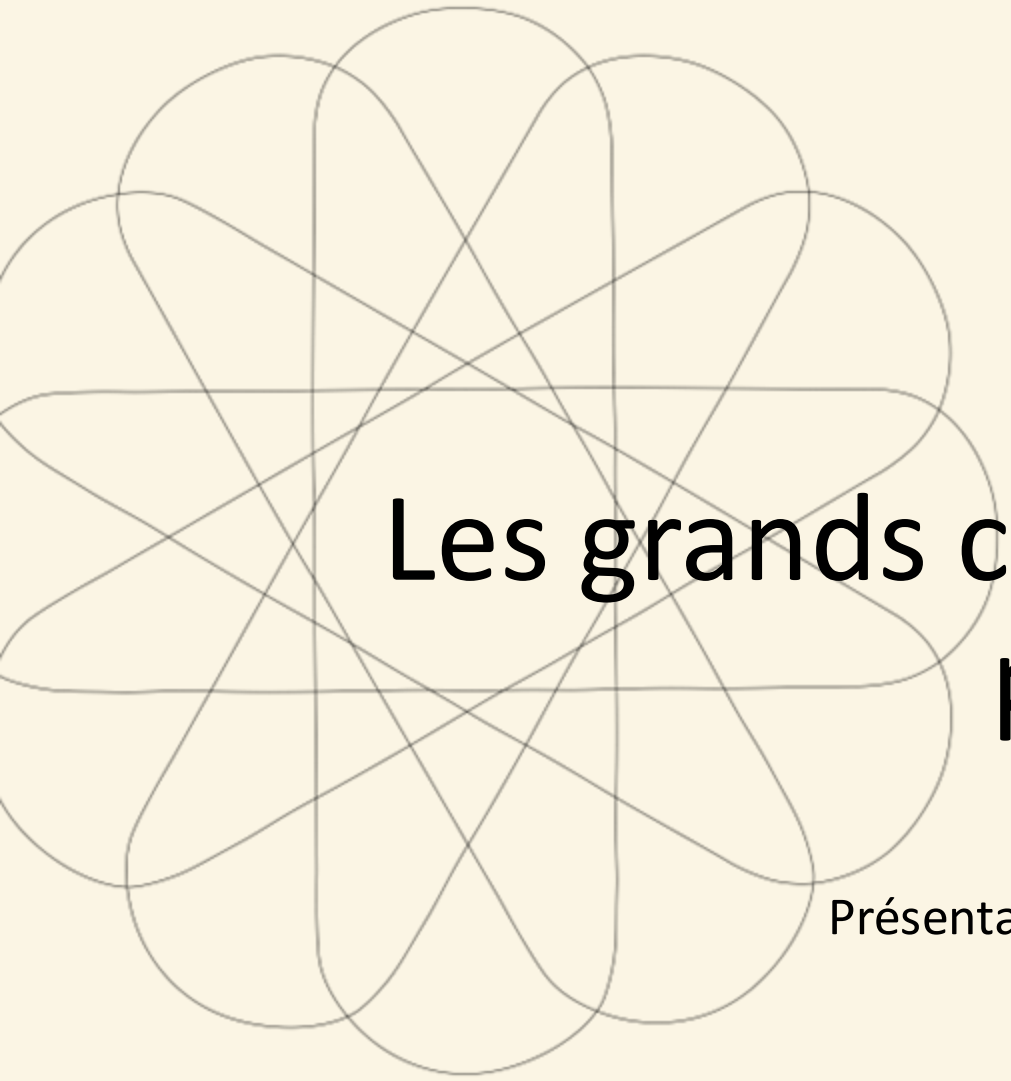




Les grands crus sont une affaire de passionnés

Présentation de U'wine et de ses offres

U'wine

Une maison de négoce de nouvelle génération

Démarrage en
2015



26 U'wine
Makers
passionnés
(Bordeaux, Shanghai)



1 780 clients
dans le monde



40 M€ d'encours
sous gestion,
850 000
bouteilles en
stock*



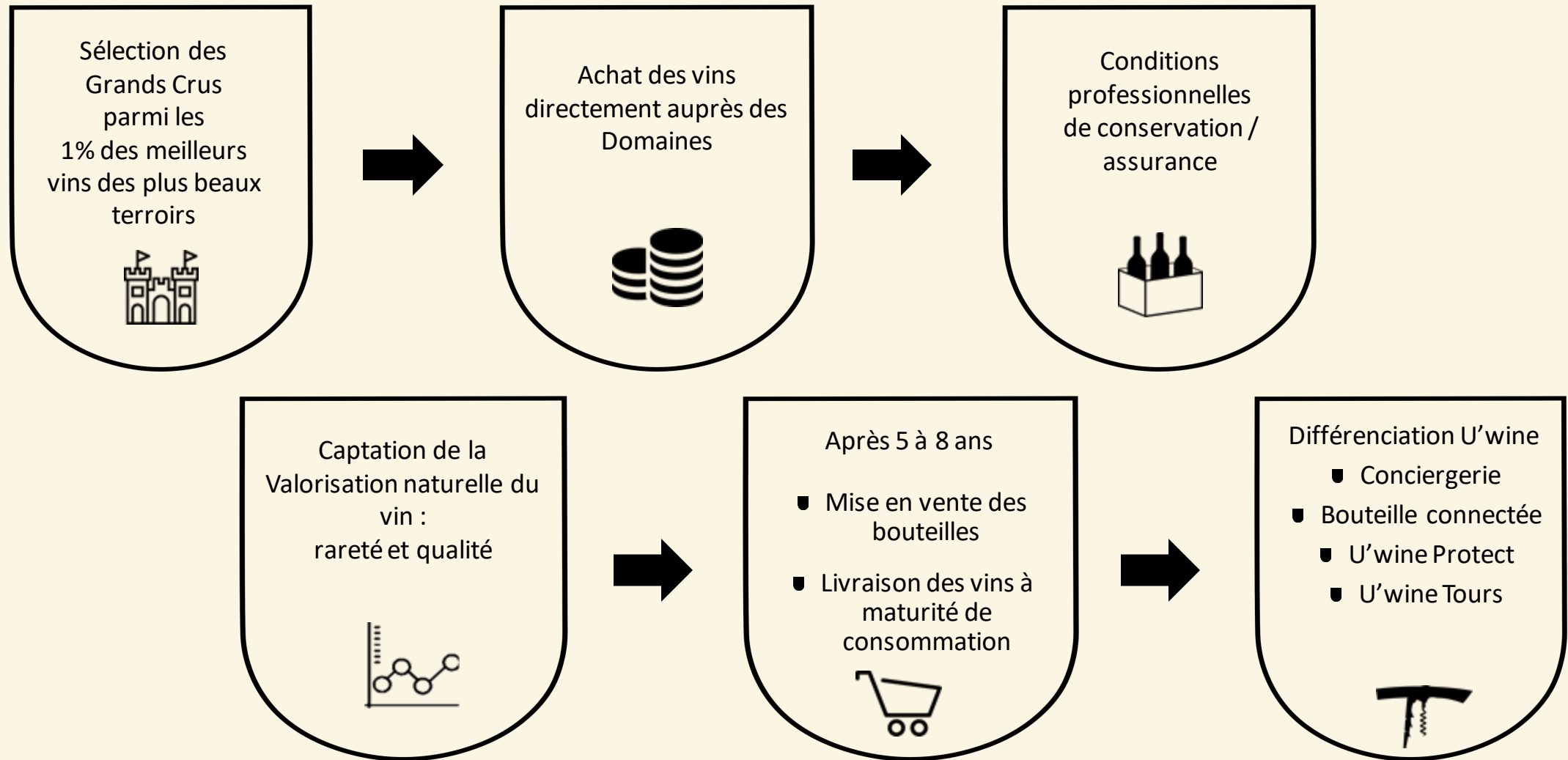
Des Grands Crus parmi les **1%**
des plus beaux vins :
261 Châteaux & Domaines
soit **1 500 vins** (Bordeaux,
Bourgogne, Vallée du Rhône,
Languedoc, Italie, Espagne,
Californie, Chili...) **



* FY2023 ** MAJ septembre 2023

U'wine

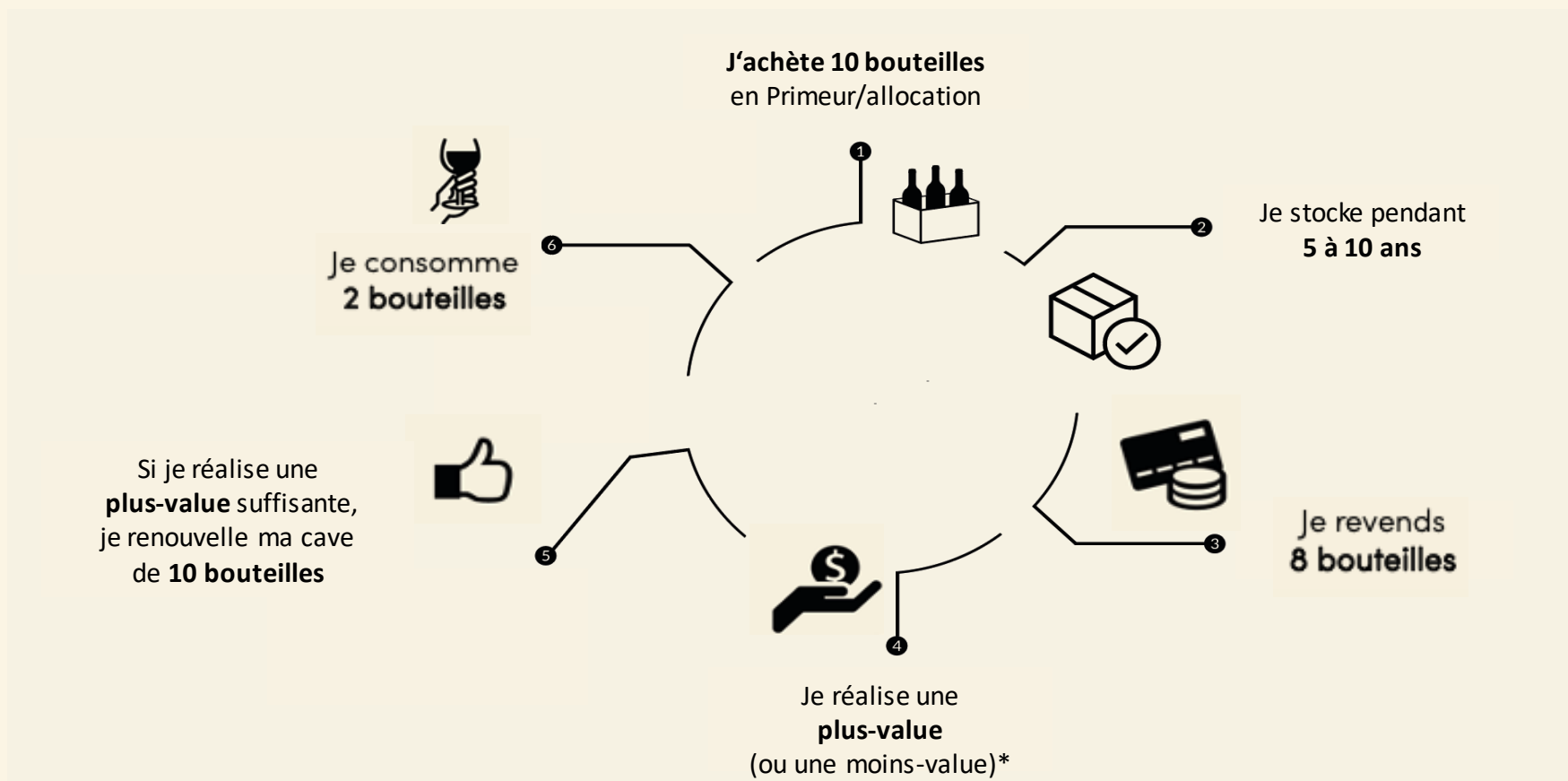
Le modèle U'wine



U'wine

Le cycle U'wine

- Nous accompagnons la vie de la bouteille de sa naissance, en barrique, en passant par sa revente et jusqu'à sa dégustation.
- Notre modèle permet aux passionnés **d'autofinancer tout ou partie de leur cave****



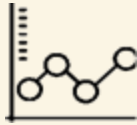
*Si je réalise une moins-value, je ne pourrai pas renouveler ma cave ou n'en renouveler qu'une partie.

U'wine

**Autofinancement possible grâce à nos offres d'investissement et sous atteinte de performances financières

Pourquoi rejoindre U'wine ?

Diversification dans
un actif tangible et
décorrélé



Investissement moyen
terme :
5 à 8 ans

Eligibilité Personne
Physique et Morale



Tarifs privilégiés
(Primeurs et Allocations)

Accès à des vins
d'exception et aux
pépites de demain



Conditions de
conservation optimales

Audit des stocks annuel



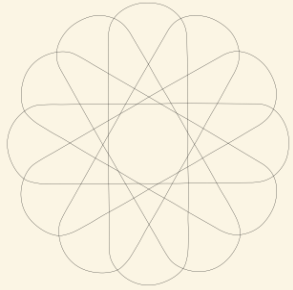
Un investissement
passion, porteur de
sens et durable

Société à Mission :
rendre le vin accessible



U'wine

Nos solutions d'investissement



Cave Patrimoniale

Devenez propriétaire de bouteilles

AMF

Achat / Stockage en
suspension de TVA

Fiscalité des biens
meubles

Cave INVEST

Gestion déléguée

Vins sélectionnés par U'wine

Ticket d'entrée : 10 k€

Choix du profil des vins

Objectif de performance :
5% net annualisé

Rendement, plaisir,
autofinancement

Cave CONSO

Gestion libre

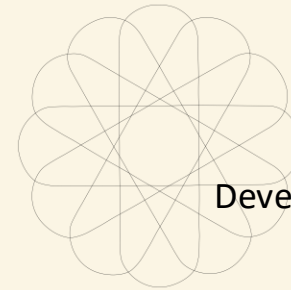
Vins sélectionnés par le client

Pas de minimum €

Accès à nos vins prêts
à boire

Revente possible

Plaisir et transmission



Private Equity

Devenez actionnaire d'une PME française

U'wine Grands Crus 4

Ticket d'entrée : 10k€

80% de l'investissement transformé en vin

Durée de 8 ans ferme

Boni de liquidation (numéraire et/ou
nature)

Objectif de performance : 3% net annuel
(hors avantage fiscal)

Dispositifs fiscaux :

- Réduction IR 18%
- PEA/PEA-PME
- Remploi d'apport-cession
(150-0 B ter du CGI)

U'wine

Nos Grands Crus : les 1% U'wine

«Le terroir, c'est la rencontre d'un sol et d'un climat, que l'homme choisit d'exalter. Sans terroir, pas de grands vins. Choisir 1% des plus beaux terroirs, c'est avoir dans sa cave les plus beaux vins de la planète.»

Aymeric de Clouet, Expert en vin et Membre du Comité de Sélection U'wine

Legends



Famous Seconds



Rising Stars



U'wine

Frais associés – Cave INVEST

Frais de transport et assurance	0,8€ TTC / bouteille l'aller-retour - Bordeaux - Genève
Frais de stockage et assurance	Rising Stars : 0,8€ TTC / bouteille / an Famous Seconds : 1,2€ TTC / bouteille / an Legends : 1,6€ TTC / bouteille / an
Frais de gestion	Entre 1% et 0,25% / an
TOTAL ESTIMATIF DES FRAIS	Entre 2,5% et 1,6% / an en fonction des profils de portefeuilles vins
Frais de distribution	6% du prix de vente HT
Commission de sortie	15% de la plus-value nette

Frais associés – Cave CONSO

Frais de transport et assurance	0,8€ TTC / bouteille l'aller-retour - Bordeaux - Genève
Frais de stockage et assurance (Taux en vigueur en 2023)	Rising Stars : 0,8€ TTC / bouteille / an Famous Seconds : 1,2€ TTC / bouteille / an Legends : 1,6€ TTC / bouteille / an
Frais de gestion	Pas de frais de gestion

Frais de distribution	6% du prix de vente HT
Commission de sortie	10% du prix de vente HT

Frais associés - UWGC 4

Aucun frais d'entrée et aucun frais de gestion pour le client

Transformation 80%	Achat de vins	
Provision pour frais de structure* 20%	Frais liés à l'augmentation de capital	5%
	Frais de fonctionnement (Frais de transport et de stockage, frais juridiques, salaires, commissaire aux comptes, rémunération de la gérance, frais généraux, ...)	15%
Répartition du boni	85% actionnaires commanditaires 15% gérant	

* % des fonds levés sur une période de 8 ans

U'wine

Les performances Cave INVEST*

(data au 1^{er} janvier 2024)

5,8% net annuel

(+3,8 points de % au-dessus du Liv-Ex Fine Wine 100)



U'wine

(*) Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

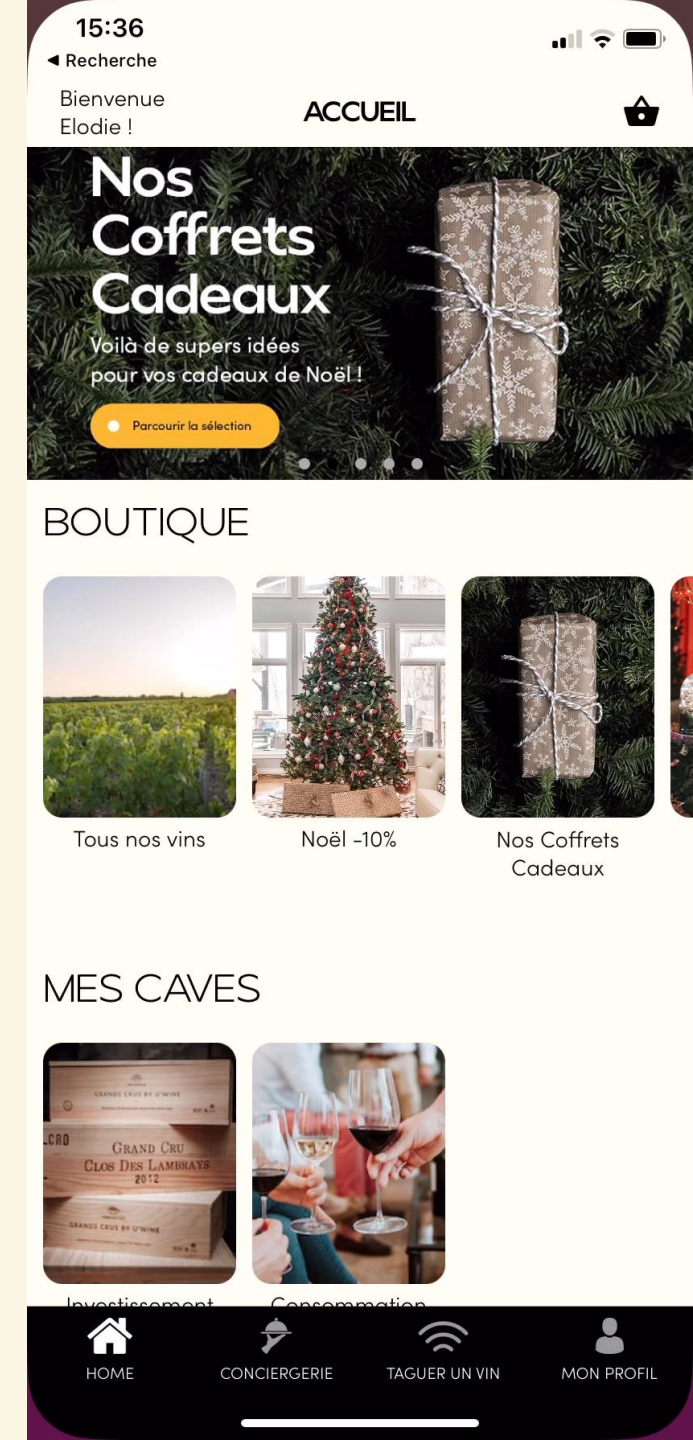
Les plateformes U'wine

L'application et le site Internet

- Accédez à notre boutique en ligne et voyagez dans les 1% des plus beaux terroirs de la planète à travers notre sélection de plus 1500 vins.
- Suivez en direct la performance de vos vins.
- Suivez vos dégustations, inscrivez-vous à nos événements VIP, et plus encore à découvrir...



U'wine



Une expérience physique et digitale mémorable



Le U'wine Genius guide nos clients tout au long de leur vie dans l'évolution de leurs goûts et envies. Il saura vous faire découvrir vos prochains vins coups de cœur.



Les U'wine members ont accès, selon leurs statuts, aux évènements et invitations U'wine : visites de Châteaux, dégustations...



Grâce au Tag U'wine, une étiquette NFC, vos bouteilles sont connectées et tracées, votre suivi de cave est facilité dans l'application U'wine.

U'wine

Nos 4 statuts et les avantages qu'ils vous réservent

	Discovery	Silver	Gold	Platinum
Achats réalisés sur les 12 derniers mois	-	De 10 000 à 19 999 €	De 20 000 à 99 999 €	Au-delà de 100 000 €
Si achat Cave Conso	Jusqu'à 4 999 €	De 5 000 à 9 999 €	De 10 000 à 49 999 €	Au-delà de 50 000 €
Prix d'achat primeurs/allocations	Prix particulier	Prix particulier -5%	Prix particulier -7,5%	Prix professionnel
Accès prioritaire aux vins d'exception	✗	✗	✓	✓
Accès aux événements	1 soirée dégustation offerte	1 soirée dégustation offerte + 1 U'wine Tour 1 jour offert	2 soirées dégustations offertes + 1 U'wine Tour 1 jour offert + 1 U'wine Tour 2 jours offert	2 soirées dégustations offertes + 2 U'wine Tour 2 jours offert + 1 U'wine @ home + 1 U'wine Tour 2 jours personnalisé
Accès au Personal Shopper	✗	✓	✓	✓

U'wine

U'wine

Les grands crus sont une affaire de passionnés