U’wine

Club Deal U’Wine

Brochure commerciale

Un vin doit savoir **sortir de sa réserve.**

Le marché des grands vins a changé. Pendant longtemps, la rareté et le temps suffisaient à créer de la valeur. Ce n'est plus le cas.

La consommation mondiale ralentit. Les circuits de distribution traditionnels accumulent les surstocks. Les prix se sont tendus à la baisse, et la filière attend une reprise structurelle qui tarde à venir.

Attendre ne suffit plus. **La performance se construit désormais dès l'acquisition.**

Les opportunités sont à saisir sur les **vins traditionnels** et sur de nouveaux vins, qui sauront séduire les nouvelles générations, tout en apportant de la valeur aux distributeurs du dernier mètre. **U'Weini** fait partie de cette deuxième catégorie.

Pourquoi le Club Deal U'Wine ?

Une acquisition maîtrisée

- des achats réalisés uniquement lorsque les prix d'achat cibles sont atteints,
- une sélection appuyée sur nos données propriétaires (AI Smart Supply),
- une stratégie de revente définie dès le départ,
- une durée d'investissement courte : 24 mois maximum.

Un accès privilégié

- des opportunités habituellement réservées aux professionnels,
- plus de dix ans d'expertise de U'Wine sur un modèle d'investissement intégré, maîtrisant toute la chaîne : sélection, achat, stockage sécurisé, revente et livraison à l'unité,
- vins U'Weini : contrôle de la chaîne de valeur (volume, prix).

Chaque opération est indépendante et fait l'objet d'une souscription spécifique.

Un modèle aligné avec les investisseurs

L'intégralité des sommes investies est affectée à l'achat des vins. Aucun frais d'entrée, de gestion ni de stockage et ce, jusqu'au terme de l'opération. U'Wine prend en charge les frais de stockage et de logistique.

Des frais de distribution uniquement en cas de succès de l'opération
U'Wine ne perçoit des frais de distribution qu'en cas de succès de l'opération. Le taux et l'incidence des frais de distribution sur la performance de l'investissement sont précisés dans la documentation propre à chaque Club Deal. Les autres frais éventuels sont portés à la connaissance de l'investisseur avant la souscription.



La maîtrise
comme moteur de performance.

Une approche inspirée de notre Expérience et de notre Vision du marché du vin.

Selon les opportunités identifiées, un Club Deal peut être constitué de vins traditionnels, de vins U'Weini ou d'une combinaison des deux.

- une opportunité identifiée
- une réactivité à l'achat
- une création de valeur mesurable
- une logistique maîtrisée
- une stratégie de sortie définie avant l'investissement

L'objectif n'est plus d'attendre une hypothétique hausse du marché. Il est d'exécuter une stratégie.

Une règle simple : si le prix d'achat cible d'un vin n'est pas atteint, le vin est écarté du portefeuille. Les sommes non investies sont restituées à l'investisseur. Cette règle favorise la performance potentielle de l'investissement.

AI Smart Supply : la donnée au service de la décision

Notre outil propriétaire analyse notamment les historiques de prix, les niveaux de stock, la vitesse d'écoulement et les données disponibles sur les différents canaux de distribution.

Nous investissons sur des chiffres.

Deux moteurs de création de valeur

Chaque Club Deal combine deux catégories de vins, complémentaires dans leur logique de performance et dans les opportunités de marché à date. Un Club Deal peut n'avoir qu'une seule catégorie.

Vins traditionnels



Grands Crus bénéficiant d'une notoriété établie.
Marchés matures.
Le potentiel de performance se fonde sur le prix d'achat des vins.

Objectif de performance cible : **5 % à 10 %**

Vins U'Weini



Marque de U'Wine en pleine croissance avec une distribution sécurisée, grâce aux nouvelles technologies.

Marges sécurisées dès l'acquisition. L'enjeu se déplace vers la vitesse de distribution, B2C et B2B.

Objectif de performance cible : **7 % à 15 %**

Le cycle
d'une opération Club Deal U'Wine

T0
Création du Club Deal et financement

T0 + 2 mois
Achat, réception en entrepôt, individualisation des stocks par client

T0 + 3 à 5 mois
Mise en vente sur les canaux sélectionnés

T0 + 3 à 24 mois
Désinvestissements mensuels en numéraire au fur et à mesure de la revente des vins et/ou en bouteilles selon le choix de l'investisseur via son interface U'Wine

Une information financière propre à chaque Club Deal

Avant toute souscription, l'investisseur dispose d'une présentation détaillée de l'opération comprenant notamment :

- la composition du portefeuille,
- le prix d'acquisition cible,
- l'objectif de prix de revente (sans garantie),
- la durée maximale de l'opération,
- les frais de distribution U'Wine,
- des scénarios de performance favorable, central et défavorable,
- le rendement correspondant,
- le rendement prioritaire de chaque vin,
- les modalités de fin d'opération (livraison des vins invendus ou, au choix de l'investisseur, souscription de la Cave Liberté).

Modalités d'investissement

CADRE JURIDIQUE	Option du Mandat U'Wine – Cave INVEST (document d'information enregistré auprès de l'AMF sous le numéro D-17-01)
Durée	Définie pour chaque Club Deal (24 mois maximum).
Montant minimum	Fixé dans chaque bordereau de souscription.
Frais de souscription et de gestion	**0 %**
Frais de stockage	0 %. Contrat individualisé chez notre entrepositaire Dartess, à Bordeaux.
Frais de distribution U'Wine	Des frais de distribution U'Wine uniquement après revente.[1]
Modalités de sortie	Revente sur le réseau de distribution de U'Wine. À l'échéance, les vins invendus sont livrés au client. Celui-ci peut toutefois choisir, dans les 15 jours suivant la fin de l'opération, de souscrire la Cave Liberté pour y transférer ses vins.

[1] À chaque revente, le produit de la vente HT est réparti dans un ordre simple et transparent :

1. U'Wine reverse en premier lieu à l'investisseur le produit de la vente HT dans la limite du prix d'achat HT des vins.
2. U'Wine reverse en deuxième lieu à l'investisseur un rendement prioritaire HT éventuel, défini pour chaque vin dans chaque Club Deal dans la limite du solde disponible.
3. Le solde éventuel est conservé par U'Wine au titre des frais de distribution. Ces frais couvrent notamment les frais de stockage, de logistique et de commercialisation des vins.

U'Wine ne perçoit des frais de distribution qu'après reversement à l'investisseur du produit de la vente HT des vins dans la limite du prix d'achat HT des vins et du rendement prioritaire éventuel. Si aucun vin n'est vendu, aucun frais de distribution n'est dû à U'Wine. Enfin, aucune bouteille ne peut être vendue à un prix inférieur à son prix d'achat sans l'accord préalable de l'investisseur.

Souscription
Club Deal U'Wine

Comment souscrire ?

01
Souscription du mandat
Signature du mandat Cave INVEST sur la plateforme U'Wine.

02
Activation
Activation de l'option Club Deal dans votre espace personnel.

03
Souscription au Club Deal
Un bordereau de souscription électronique vous permet de renseigner votre montant sur chaque opération.

Risques principaux

Investir dans le Club Deal U'Wine n'est pas sans risque. Les principaux sont les suivants :

- risque d'illiquidité sur nos réseaux de distribution, ainsi que sur les marchés B2B et B2C,
- risque lié à la sélection des vins et aux décisions d'achat,
- risque de perte en capital à la revente,
- risque lié aux aléas climatiques et au millésime,
- risque de contrepartie à l'égard des domaines, des négociants et de U'Wine,
- risque de livraison des vins achetés et de paiement de la TVA en cas d'échec de la commercialisation dans le délai imparti.

Avertissement

Si tout ou partie des vins n'ont pas été vendus à l'issue de la durée de l'opération, celle-ci prend fin et les bouteilles invendues sont livrées à l'investisseur : la TVA et les frais de livraison sont alors à sa charge. L'investisseur peut toutefois choisir, dans les 15 jours suivant la fin de l'opération, de souscrire la Cave Liberté pour y transférer ses vins (frais de stockage et de distribution de la Cave Liberté). À défaut de choix dans ce délai, les vins sont livrés.

Informations importantes

Le Club Deal U'Wine est une option de l'offre U'Wine – Cave INVEST.

Les investisseurs sont invités à prendre connaissance du document d'information U'Wine – Cave INVEST, enregistré auprès de l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro D-17-01 le 5 mai 2017, y compris des facteurs de risques, avant de décider d'investir dans du vin au titre de U'Wine – Cave INVEST.

Les risques décrits dans le document d'information sont les suivants : risque lié aux aléas climatiques ; risque lié aux décisions de sélection et d'achat des vins ; risque millésime ; risque lié aux allocations des vins en primeur et allocations ; risque de contrepartie ; risque lié au report du transfert de propriété des vins achetés en primeur et allocation ; risque de détérioration de la qualité et de la valorisation du vin ; risque de perte en capital lors de la revente des vins ; risque d'illiquidité du placement ; risque lié aux assurances ; risque de taux de change ; risque fiscal ; Vins U'Weini – risque de conflit d'intérêts (Option Club Deal) ; Vins U'Weini - risque d'illiquidité (Option Club Deal) ; risque de livraison des vins et de paiement de la TVA en cas d'échec de la commercialisation dans le délai imparti (Option Club Deal).

Les investisseurs sont invités à consulter leur conseil habituel, notamment juridique, fiscal ou financier, afin de s'assurer que l'offre U'Wine – Cave INVEST est adaptée à leur situation personnelle, notamment financière et fiscale, ainsi qu'à leurs objectifs.

U'wine
13 allées de Chartres 33000 Bordeaux
+33 (0)5 35 54 61 39
contact@uwine.fr
www.u.wine